

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-3640 / 12.12. 2019г.

На основание чл. 214, т. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 5 и чл. 26, ал. 1 т. 3 от ЗУТ и искане с вх.№УТ-27-82/21.10.2019г. и писмо №30-9834-3/25.11.2019г. от Тодор Николаев Неделчев, представител на „МОТОР СЕРВИЗ“ ООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.3.632 (УПИ XV-632пп), находящ се в кв. 1, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

Отказвам издаване на заповед за разрешаване изработване на проект за план за застрояване на УПИ XV-632пп, находящ се в кв. 1, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе на „МОТОР СЕРВИЗ“ ООД, ЕИК 117617562, със седалище гр. Русе, ул. „Стефан Стамболов“ №33, представлявано от управителя Владимир Тодоров Неделчев чрез Тодор Николаев Неделчев, упълномощен с пълномощно Рег. № 2785

МОТИВИ:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-632пп е разположен на улица „Св. Димитър Басарбовски“ в гр. Русе, която е улица от първостепенната мрежа на града – III клас съобразно план-схемата на комуникационно-транспортната система към ГКТП на ОГП на гр. Русе и схемата на комуникациите към приетия предварителен проект на Общия устройствен план на община Русе. Това налага в заданието за проектиране да се предвиди планът за застрояване на имота да бъде съобразен с изискванията на нормата на чл. 26, ал. 1, т. 3 от ЗУТ. За горното е изрично указано на заявителя с указателно писмо изх.№30-9834-2/04.11.2019г. С писмо №30-9834-3/25.11.2019г. заявителят сочи, че следва да се вземе под внимание нормата на чл. 26, ал. 3 от ЗУТ, тъй като (според него) „2/3 от сградите по протежение на улицата до бившата кожена фабрика“ са разположени на уличната регулационна линия. Само по себе си това твърдение не почива на обективни факти, тъй като видно от кадастралната карта и от регулационния план на кв. 1 и на кв. 2 по плана на гр. Русе, единствената сграда разположена на уличната регулационна линия на улица „Св. Димитър Басарбовски“ се намира в УПИ XII-629пп. Нещо повече: от страната на УПИ XV-632пп по цялото протежение на улицата няма заварена сграда, която да е разположена на уличната регулационна линия и да е елемент на подробен устройствен план. Всички тези факти, а именно липса на сгради, които да са едновременно и заварени, и преобладаващи, както и включени в системата на застрояването и разположени на уличната регулационна линия по улица „Св. Димитър Басарбовски“, предпоставят несъотнесеността и неприложимостта за конкретния случай на изключението от общото правило на чл. 26, ал. 1, т. 3 от ЗУТ постановено в хипотезите на чл. 26, ал. 3 от ЗУТ. Неспазването на изискванията на нормата на чл. 26, ал. 1, т. 3 от ЗУТ е констатирано от Главния архитект на Община Русе при вършенослужебното съгласуване на писмото с изх.№30-9834-2/04.11.2019г., с което на заявителя на искането е даден едномесечен срок за изпълнение на указанията. Писмото е връчено на Г-н Тодор Николаев Неделчев на 25.11.2019г. В указания срок не са изпълнени дадените с писмото указания, поради което евентуалното разрешаване на изработване на проект за план за застрояване на УПИ XV-632пп и неговото последващо одобряване /с разполагане на застроителната линия на уличната регулационна линия на улица „Св. Димитър Басарбовски“/ би било в нарушение на нормата на чл. 26, ал. 1, т. 3 от ЗУТ. Горното налага постановяване на отказ за разрешаване изработването на план за застрояване на УПИ XV-632пп.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе

